

REGULAMIN KORZYSTANIA Z GARAŻU PODZIEMNEGO przy ul. Dęblińskiej 4 w Warszawie

I. Postanowienia Ogólne

§ 1

1. Niniejszy Regulamin (zwany dalej „**Regulaminem**”) określa zasady korzystania z garażu podziemnego, wielostanowiskowego położonego w budynku przy ul. Dęblińskiej 4 w Warszawie (zwanego dalej „**Garażem**”), gdzie znajdują się numerowane miejsca parkingowe przeznaczone dla samochodów osobowych, motocykli, motorowerów, skuterów.

§ 2

1. Z miejsca parkingowego w Garażu może korzystać wyłącznie osoba do tego uprawniona na podstawie umowy najmu miejsca parkingowego usytuowanego w Garażu lub umowy najmu apartamentu mieszkalnego w budynku przy na ulicy Dęblińskiej 4 w Warszawie wraz z miejscem parkingowym, zawartej z firmą Zjednoczone Przedsiębiorstwa Rozrywkowe S.A. jako Wynajmującym.
2. Warunki najmu, w tym wysokość czynszu, opłat eksploatacyjnych, kar umownych określa umowa najmu, o której mowa w ust. 1 powyżej.
3. Prawo wjazdu do Garażu – oprócz osób, o których mowa w ust. 1 – przysługuje: karetkom pogotowia ratunkowego, pojazdom Policji, pojazdom Straży Pożarnej, pojazdom holowniczym (auto-pomocy) oraz pojazdom służb administracyjnych w związku z realizowanymi przez te służby zadaniami.
4. Na terenie Parkingu obowiązują przepisy ustawy z dnia 20 czerwca 1997 roku Prawo o ruchu drogowym.

§ 3

1. Garaż nie ma charakteru parkingu strzeżonego i wynajmowane miejsca parkingowe są **niestrzeżone**. Posiadacz pojazdu we własnym zakresie zabezpiecza pojazd przed kradzieżą.
2. W związku z okolicznością, o której mowa w ust. 1 powyżej, Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za utratę (w tym kradzież) pojazdów i rzeczy w nich pozostawionych ani za inne szkody wyrządzone w pojeździe lub dot. rzeczy w nim pozostawionych w czasie korzystania z miejsca parkingowego lub innej części Garażu, powstałe wskutek działania osób trzecich, innych użytkowników Garażu lub zdarzeń siły wyższej.
3. Wynajmujący nie ponosi też odpowiedzialności za szkody spowodowane ruchem pojazdów na terenie Garażu przez innych jego użytkowników.

II. Zasady korzystania z Garażu i miejsc parkingowych

§ 4

1. Miejsce parkingowe jest przeznaczone tylko i wyłącznie dla jednego pojazdu. Zabronione jest wykorzystywanie miejsc parkingowych w inny sposób, w szczególności składowanie mebli, pudeł, narzędzi itp., a także ich wykorzystywanie do prowadzenia jakiegokolwiek działalności gospodarczej.

2. Zabrania się:

- a) składowania w Garażu materiałów niebezpiecznych (w tym: łatwopalnych, wybuchowych, toksycznych) - w przypadku stwierdzenia składowania tego rodzaju materiałów nastąpi zawiadomienie odpowiednich służb Straży Miejskiej lub Policji o popełnieniu czynu zabronionego,
- b) składowania w Garażu gabarytów oraz wszelkich innych przedmiotów (np. mebli, urządzeń elektronicznych, opon, ubrań, pojemników) - w przypadku stwierdzenia wykorzystania przestrzeni garażowych do ich składowania, Najemca - posiadacz przedmiotów składowanych - zostanie wezwany do ich usunięcia w terminie 3 dni; w przypadku niezastosowania się do wezwania, Wynajmujący ma prawo usunąć takie przedmioty, a kosztami ich usunięcia obciążyć Najemcę,
- c) palenia w Garażu tytoniu oraz używania otwartego ognia,
- d) uruchamiania w Garażu silników w celach kontrolnych lub naprawczych,
- e) mycia samochodów w Garażu,
- f) lakierowania i dokonywania napraw pojazdów mechanicznych w Garażu,
- g) ładowania w Garażu akumulatorów,
- h) zastawiania bram Garażu, a także ciągów jezdnych w Garażu,
- i) trzymania w Garażu rowerów oraz innych pojazdów - oprócz pojazdu objętego stosowną umową najmu,
- j) wjazdu na teren Garażu wszelkich pojazdów wyposażonych w instalację LPG.

§ 5

1. Osoby korzystające z miejsc parkingowych zobowiązane są:

- a) dbać o właściwy porządek na zajmowanym miejscu parkingowym,
- b) do przestrzegania przepisów bhp i przeciwpożarowych,
- c) do respektowania zasad organizacji ruchu na terenie Garażu,
- d) do nie zanieczyszczania środowiska, nie dopuszczania do wycieków oleju, paliw, kwasów itp.
- e) do zamykania drzwi garażowych po wjeździe lub wyjeździe z Garażu; w przypadku awarii drzwi garażowych należy bezzwłocznie poinformować o tym fakcie administrację/recepcję budynku bądź konserwatora bram,
- e) do nie utrudniania dostępu do miejsc parkingowych innym osobom,
- f) parkować wyłącznie na powierzchni swojego oznaczonego miejsca parkingowego,
- g) w przypadku uszkodzenia lub trwałego zabrudzenia podłoża miejsca parkingowego pokryć koszty jego naprawy lub mycia.

2. Do obowiązków Wynajmującego należy:

- a) dbałość o właściwy stan techniczny Garażu, w tym bram wyjazdowych,
- b) okresowy przegląd stanu technicznego Garażu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 6

1. Pojazdy parkujące poza wyznaczonymi miejscami, a w szczególności pozostające na przestrzeni ciągów komunikacyjnych, gdzie odbywa się ruch pojazdów, będą usuwane na ryzyko i koszt Najemcy.

2. Dopuszczalna, maksymalna prędkość poruszania się pojazdów w Garażu wynosi 10 km/h.

3. Dla zapewnienia porządku i bezpieczeństwa teren Garażu jest objęty monitoringiem wizyjnym (rejestracją obrazu za pomocą kamer).

§ 7

1. Najemca otrzymuje od Wynajmującego pilot do bramy garażowej.
2. W przypadku utraty lub uszkodzenia pilota do bramy garażowej nowy pilot wydawany jest odpłatnie.
3. Najemcy przysługuje tylko jeden pilot przypisany do jednego miejsca parkingowego.
4. W przypadku zgubienia lub kradzieży pilota, należy niezwłocznie o tym fakcie powiadomić recepcję/administrację budynku.

III. Zwrot kosztów. Kary umowne.

§ 8

1. Osoby korzystające z miejsc parkingowych są zobowiązane do przestrzegania przepisów prawa, postanowień niniejszego Regulaminu oraz stosowania się do zaleceń Wynajmującego, dotyczących korzystania z Garażu i utrzymywania miejsc parkingowych w bezpiecznym i należytym stanie.
2. W przypadku nie respektowania zasad korzystania z Garażu określonych niniejszym Regulaminem lub stwierdzonych naruszeń prawa Najemca na żądanie Wynajmującego będzie zobowiązany do zwrotu kosztów poniesionych przez Wynajmującego wskutek podjęcia odpowiednich działań celem przywrócenia Garażu, w tym miejsc parkingowych do normalnego stanu lub bezpiecznego jego funkcjonowania czy też związanych z usunięciem pojazdu z Garażu.
3. Najemca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone na terenie Garażu przez niego samego lub osobę uprawnioną do korzystania z miejsca parkingowego lub osoby im towarzyszące. W związku z powyższym zobowiązany on będzie do pokrycia powstałej szkody (zapłaty odszkodowania).
4. Najemca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej – zgodnie z zawartą umową najmu - jeżeli w dniu rozwiązania Umowy Najemca nie opuści miejsca parkingowego lub Garażu i nadal będzie je samowolnie zajmował.

IV Postanowienia końcowe.

§ 9

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z korzystaniem z Garażu (w tym w zakresie monitoringu wizyjnego) są Zjednoczone Przedsiębiorstwa Rozrywkowe S.A. adres do korespondencji: ul. Dęblińska 4, 04-187 Warszawa. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych stanowią załącznik do umowy najmu. W sprawie ochrony danych osobowych i realizacji praw z nią związanych można się skontaktować z wyznaczonym przez Wynajmującego inspektorem ochrony danych osobowych mailowo pod adres: iod@zprsa.pl.
2. Regulamin obowiązuje od dnia **15 czerwca 2019 r.**